附： 国有土地上房屋征收与补偿流程图

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房产评估机构 |  | 房屋征收部门 |  | 市县人民政府 | 上级机关、人民法院 |
|  |  | 审查征收项目确定征收范围 |  | 组织项目论证 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | 暂停相关手续 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  依 法 撤 销 |
| 委托咨询性评估 |  | 进行现状调查 | 反馈 | 组织核实认定 | 不服 |
| 可选择 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 核实资金、房源 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拟定房屋征收方案 |  | 组织方案论证 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 公示、听证 |  |
| 专家委员会鉴定 |  |  | 修改完善 |  |  |
|  |  |  |  |  | 稳定风险评估 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 委托分户评估 | 同意 | 公布房屋征收决定 |  | 作出征收决定 | 维持 | 行政复议或诉讼 |
|  同意 |  |  |  不同意 |  |  |  |
|  | 委托价值评估 |  | 组织选定评估机构 |  | 评估错误退回修改 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 送达评估报告、解释 | 不同意 |  |  |
|  | 申请复估 |  | 同意 |  |  |  |
|  |  |  | 签订补偿协议 |  | 专家委员会鉴定 |  |  |
|  |  | 报告可用 撤销的重新作出补偿决定 |
|  |  | 拟定补偿决定 |  | 作出补偿决定 | 不服 | 行政复议或诉讼 |
|  |  |  |  | 逾期不搬迁 |
|  |  | 履行协议组织搬迁 | 同意 | 催告 | 维持补偿决定 |
|  |  |  |  |  不同意 |  |
|  |  | 不予批准 |  | 申请强制执行 |  |  |
|  批准 |
|  |  |  | 组织强制执行 |  |